

ARCHITEKCI
Pracownia Projektowo - Kosztorysowo - Budowlana
Małgorzata Szalek
ul. Grota Roweckiego 30
44-370 Pszów
tel: 539 660 338
e-mail: architekci.architekci@wp.pl

KAT.OBIEKTU IX

EGZ. nr: 1

Temat:

PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY

Termomodernizacja budynku Młodzieżowego Domu Kultury przy ulicy Stalmacha 12 w Raciborzu

(część dotycząca wymiany pozostałej stolarki okiennej oraz remont i odnowienie elewacji zewnętrznej frontowej oraz cokołu od strony ulicy Stalmacha wraz z odtworzeniem detali architektonicznych)

Obiekt: **Młodzieżowy Dom Kultury w Raciborzu**

Adres: **ul. Stalmacha 12 w Raciborzu**

województwo: śląskie

działka nr 2701/174

powiat Raciborski Jednostka ewidencyjna: Racibórz

Obręb ewidencyjny 7 Racibórz


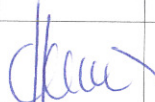
Branża / stadium: **ARCHITEKTURA-KONSTRUKCJA / PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY**

Inwestor: **POWIAT RACIBORSKI**

Nr Umowy: **SI.7011.4.2017 z dnia 08.02.2017**

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejszy projekt wykonany został zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

BRANŻA	ZESPÓŁ PROJEKTOWY	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ /NUMER UPRAWNIEŃ	PODPIS	DATA
ARCH-KONSTR	Asystent projektanta	inż. Małgorzata Szalek	-----		3.03.2017
	Projektant	mgr inż. arch Henrieta Woźniak	ARCHITEKTONICZNA/107/02		3.03.2017

Data wykonania 3 MARZEC 2017

mgr inż. arch. HENRIETA WOŹNIAK
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Nr ewid. 107/02

Spis treści

1.	INWESTOR	4
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI	4
3.	PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA	4
4.	OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	5
4.1.	ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UZBROJENIE DZIAŁKI.....	5
4.2.	BILANS TERENU	5
4.3.	DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU MDK	5
5.	DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE	6
6.	DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ.....	6
7.	INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA	6
7.1.	ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA	6
7.2.	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE.....	7
8.	INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
8.1.	OKREŚLENIE KATEGORII OBIEKTU	7
8.2.	INFORMACJA O ODPROWADZENIU WÓD OPADOWYCH.....	7
9.	OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA	7
9.1.	PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	7
9.2.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE.....	7
9.3.	FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO	7
9.4.	ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	8
9.4.1.	OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU	8
10.	WYMIANA STROLARKI OKIENNEJ	8
11.	Etap 4 - REMONT I ODNOWIENIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ ORAZ COKOŁU OD STRONY ULICY STALMACHA WRAZ Z ODTWORZENIEM DETALI ARCHITEKTONICZNYCH.....	9
11.3.1.	NAPRAWA RYS I PĘKNIĘĆ ŚCIAN NA ELEWACJI	9
11.3.2.	REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ	10
11.3.3.	OBRÓBKI BLACHARSKIE W TYM PASY ELEWACYJNE	11
11.3.4.	MAŁOWANIE FARBĄ SILIKONOWĄ	11
11.3.5.	RYNNY I RURY SPUSTOWE.....	11
11.3.6.	POCHWYTY I BALUSTRADY STALOWE SCHODOWE	11
11.3.7.	REMONT SCHODÓW	12
11.3.8.	REMONT TARASU	12
11.3.9.	KOLORYSTYKA ELEWACJI	13
12.	WYMIANA I REMONT POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW NA ELEWACJI	13
13.	CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA	14
14.	DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE.....	14
15.	WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	15
16.	UWAGI	15

17. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA 15

CZĘŚĆ RYSUNKOWA:

	ARCHITEKTURA	
Nr rys.	Nazwa rysunku	Skala
01	Mapa zasadnicza	1:500
02	Projekt zagospodarowania terenu	1:500
03	Inwentaryzacja – elewacja północna	1:100
04	Inwentaryzacja – elewacja zachodnia	1:100
06	Inwentaryzacja – elewacja wschodnia	1:100
07	Analiza robót termomodernizacyjnych – elewacja północna	1:100
08	Analiza robót termomodernizacyjnych – elewacja zachodnia	1:100
10	Analiza robót termomodernizacyjnych – elewacja wschodnia	1:100
11	Projekt kolorystyki – elewacja północna	1:100
12	Projekt kolorystyki – elewacja zachodnia	1:100
14	Projekt kolorystyki – elewacja wschodnia	1:100
15	Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej	1:50
20	Taras nad pomieszczeniem ogrzewanym	-

1. INWESTOR

Powiat Raciborski

Plac Stefana Okrzei 4

47-400 Racibórz

2. PODSTAWA OPRACOWANIA DOKUMENTACJI

- Umowa zawarta z Inwestorem.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane z późniejszymi nowelizacjami.
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Inwentaryzacja budynku
- Wizja lokalna - analiza stanu istniejącego, pomiary kontrolne budynku, dokumentacja fotograficzna.
- Uzgodnienia z inwestorem dotyczące zakresu robot budowlanych.
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Racibórz.
- Obowiązujące normy przedmiotowego oraz wydawnictwa i publikacje techniczne z zakresu obejmującego temat projektu.

3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt termomodernizacji budynku Młodzieżowego Domu Kultury w Raciborzu.

Projekt swoim zakresem obejmuje m.in:

ROBOTY TERMOMODERNIZACYJNE

- wymianę zużytej, nieszczelnej stolarki okiennej na PVC wraz z podokiennikami zewnętrznymi na klatce schodowej parteru i piętra,
- remont i odnowienie elewacji zewnętrznej oraz cokołu od strony ulicy Stalmacha wraz z odtworzeniem detali architektonicznych
- wykonanie izolacji przeciwwodnej i termicznej tarasu od strony ulicy Stalmacha,
- wymianę obróbek blacharskich w tym pasów elewacyjnych,
- wymianę rynien i rur spustowych,
- remont schodów wejściowych od ulicy Stalmacha,
- wykonanie wszelkich prac towarzyszących w tym montaż nakładek renowacyjnych PCV na

podokiennikach wewnętrznych, malowanie ościeży okiennych wewnątrz pomieszczeń po wymianie okien,

- wymiana i remont pozostałych elementów na elewacji.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

4.1. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA ORAZ UZBROJENIE DZIAŁKI

Obecnie, na rozpatrywanym terenie, oprócz Młodzieżowego Domu Kultury, znajduje się utwardzenie o nawierzchni z płyt chodnikowych oraz zieleni. Działka nr **2701/174** na której zlokalizowany jest budynek jest zagospodarowana, uzbrojona w media.

Działka 2701/174 posiada pełne uzbrojenie w media takie jak:

- przyłącz wody do budynku
- przyłącz do kanalizacji sanitarnej
- przyłącz do kanalizacji deszczowej
- przyłącz energii elektrycznej
- przyłącz do sieci ciepłowniczej

4.2. BILANS TERENU

Bilans terenu obliczono dla działki nr **2701/174**:

Działka nr 2701/174 – ok. 962,00 m²:

- Powierzchnia zabudowy 408 m² = ~ 42,4% pow. działki
- Powierzchnia utwardzona (istniejąca): 361,6 m² = ~ 37,6% pow. działki
- Powierzchnia biologicznie czynna: 192,40 m² = ~ 20% pow. działki

4.3. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE BUDYNKU MDK

Budynek objęty opracowaniem to obiekt, częściowo podpiwniczony z III kondygnacjami nadziemnymi użytkowymi. Stropodach, o nachyleniu połaci dachowych ok.6%. Budynek stanowi część zwartej zabudowy miejskiej o charakterze kulturalno - oświatowym zlokalizowanym w rejonie ulicy Stalmacha.

· Dane liczbowe /wg inwentaryzacji/:

Wysokość budynku mierzona od poz. terenu przy wejściu głównym do góry stropu nad ostatnią kondygnacją: 13,40 [m]

· Konstrukcja budynku:

Fundamenty: nie przeprowadzono odkrywki.

Ściany: murowane z cegły pełnej

Stropy: nie przeprowadzono odkrywki.

Stropodach płaski pokryty papą termozgrzewalną o spadku połaci dachowych ok.6%.

· Stolarka okienna i drzwiowa: PVC w kolorze białym /częściowo wymieniona/; częściowo drewniana

Po przeprowadzeniu wizji lokalnej, oględzin głównych elementów konstrukcyjnych stwierdza się, że budynek jest w dobrym stanie technicznym i nadaje się do ujętych w projekcie robot remontowych i termomodernizacyjnych.

5. DANE INFORMUJĄCE, CZY DZIAŁKA, NA KTÓREJ PROJEKTOWANY JEST OBIEKT BUDOWLANY JEST WPISANA DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGA OCHRONIE

Zgodnie z Uchwałą Nr XLIII/651/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 24 maja 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar w jednostce strukturalnej Śródmieście w Raciborzu z rozstrzygnięciem nadzorczym teren opracowania (działka nr 2701/174) znajduje się na obszarze o symbolu H6U w dzielnicy Śródmieście, strefy ochrony konserwatorskiej „A”.

6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ

Działka inwestycji nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r Prawo geologiczne i górnicze U. t. Dz. U. Nr z 2005 r Nr 228 poz. 1947) i tym samym obszar ten nie jest narażony na szkodliwe wpływy robót górniczych zakładu górniczego, w tym na osuwanie się mas ziemnych. Teren inwestycji nie leży w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodzią w rozumieniu art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r - Prawo wodne Jednolity tekst Dz. U. z 2012 r., poz. 145

7. INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW PROJEKTOWANEGO OBIEKTU I JEGO OTOCZENIA

7.1. ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W otoczeniu projektowanej inwestycji znajdują się budynki mieszkalne. Inwestycja nie stwarza żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego założenia

i terenów sąsiednich.

7.2. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE I TERENY PRZYLEGŁE

Teren inwestycji wg MPZP znajduje się na terenach usług publicznych. Termomodernizacja Młodzieżowego Domu Kultury nie wpłynie na pogorszenie istniejącego stanu działek sąsiednich oraz terenów przyległych.

8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

8.1. OKREŚLENIE KATEGORII OBIEKTU

Budynek, zgodnie z załącznikiem do Ustawy Prawo Budowlane jest zaliczony do: Kategorii IX – budynki kultury, nauki i oświaty, o współczynniku kategorii obiektu – $k = 4,0$ i współczynnika wielkości obiektu – $w = 2,0$.

8.2. INFORMACJA O ODPROWADZENIU WÓD OPADOWYCH

Wody opadowe z dachów budynku odprowadzone są obecnie do kanalizacji deszczowej. Stan ten nie ulegnie zmianie.

9. OPIS TECHNICZNY - ARCHITEKTURA I KONSTRUKCJA

9.1. PRZEZNACZENIE, PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Przeznaczenie obiektu pozostaje bez zmian. W budynku nadal będzie prowadzona działalność kulturalna.

9.2. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Całkowita długość budynku – **28,78 m**;

Maksymalna szerokość budynku – **22,45 m**;

Powierzchnia zabudowy – **408 m²**;

Kubatura całego budynku – **około 5 467 m³**;

9.3. FORMA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek pełni funkcję kulturalno - oświatową. W budynku znajdują się sale edukacyjne, zaplecze sanitarne oraz pomieszczenia administracyjno-biurowe i techniczne. Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich.

9.4. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

9.4.1. OCENA STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU

Zgodnie z ekspertyzą techniczną w budynku nie stwierdzono uszkodzeń wynikających z nieprawidłowej pracy konstrukcji obiektu. Ogólny stan techniczny budynku oceniono jako dobry. Projektowane roboty nie mają negatywnego wpływu na elementy konstrukcyjne. Możliwe jest przeprowadzenie planowanych prac.

10. WYMIANA STOLARKI OKIENNEJ

Projektuje się wymianę części okien na nowe okna PCV białe rozwieralno-uchylne, o współczynniku przenikania ciepła $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, zgodnie z rysunkiem stolarki. Jedno z okien na drugim piętrze klatki schodowej zostanie zamurowane. Przy doborze stolarki należy pamiętać o umożliwieniu otwierania okien z poziomu posadzki (odpowiednia wysokość klamek). Parapety zewnętrzne stalowe, ocynkowane, malowane proszkowo na kolor szary 7043 wg palety RAL. Przed montażem parapetów zewnętrznych należy wykonać odpowiednie spadki pod parapety. Parapety powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm.

Przy montażu okien należy uwzględnić konieczność zapewnienia odpowiedniej wentylacji – w tym celu należy przewidzieć konieczność montażu nawiewników ciśnieniowych okiennych we wszystkich oknach.

Parapety wewnętrzne obłożyć nakładkami renowacyjnymi PCV w kolorystyce dostosowanej do parapetów istniejących. Aby odpowiednio dobrać parapet renowacyjny do zamontowania na istniejącym już starym parapecie należy zwrócić uwagę na fakt, że szerokości parapetów renowacyjnych podane są w rzucie tzn. z uwzględnieniem krawędzi czołowej. Do szerokości istniejącego parapetu na którym ma być zamontowana "nakładka" należy dodać 20 mm, a następnie dobrać szerokość parapetu renowacyjnego która powinna być równa lub większa od uzyskanej szerokości. Do montażu parapetów renowacyjnych należy stosować szybkoschnące kleje poliuretanowe. Kleje te należy stosować również do przyklejania zakończeń bocznych które przycina się na wymaganą szerokość przed zamontowaniem "nakładki".

Montaż nakładek renowacyjnych:

- Przed rozpoczęciem pracy stary parapet należy dokładnie oczyścić, po czym odłuszczyć benzyną ekstrakcyjną lub acetonem.
- Należy przygotować wszystkie niezbędne do założenia nakładki renowacyjnej: zatyczka, piłka ręczna, miarka, klej montażowy i nakładka, do której wcześniej został wykonany szablon i jej niepotrzebna część została wycięta tak, aby pasowała do starego parapetu.
- Następnie pokryć stary parapet oraz nakładkę renowacyjną klejem montażowym.

- Ze względu na panujące wokół grzejnika oraz często otwartego okna różne temperatury klej nakładamy jak najgęściej aby największa powierzchnia nakładki przylegała do starego parapetu.
- Odkryć kanty i rogi folii zabezpieczającej z nakładki. Pozostałą część folii usunąć dopiero po zakończeniu montażu.
- Dolną część nakładki renowacyjnej „naciągnąć” na stary parapet. Jak najlepiej dopasować nową nakładkę renowacyjną do starego parapetu.
- Używając młotka oraz drewnianego kołka dobijać nakładkę (z umiarem) aby jak najlepiej dopasowała się do parapetu.
- Ze względu na nierówność ściany nie zawsze da się osiągnąć idealnie równej powierzchni dlatego należy zamontować listwy wykańczające lub ćwierćwałki w kolorze dobranej nakładki lub okien.

Ościeża okienne pomieszczeń należy przemaalować farbą akrylową i olejną w kolorze dopasowanym do istniejącej kolorystyki wnętrza (po wcześniejszym uzupełnieniu węgarów i otynkowaniem).

Uwaga:

ZOBOWIĄZUJE SIĘ DOSTAWCĘ OKIEN DO SPRAWDZENIA WSZYSTKICH WYMIARÓW OKIEN, PARAPETÓW I DRZWI, PRZEPROWADZENIA POMIARÓW KONTROLNYCH Z NATURY WSZYSTKICH ISTNIEJĄCYCH OTWORÓW OKIENNYCH I DRZWIOWYCH Z UWZGLĘDNIENIEM TOLERANCJI DROBNYCH ODCHYLEK. WYMIARY ZEWNĘTRZNE STOLARKI NALEŻY PRZYJĄĆ Z UWZGLĘDNIENIEM:

- **WYPRAWY ELEWACYJNEJ (w przypadku wymiany stolarki od strony ul. Stalmacha 12).**

11. REMONT I ODNOWIENIE ELEWACJI ZEWNĘTRZNEJ ORAZ COKOŁU OD STRONY ULICY STALMACHA WRAZ Z ODTWORZENIEM DETALI ARCHITEKTONICZNYCH

11.3.1. NAPRAWA RYS I PĘKNIĘĆ ŚCIAN NA ELEWACJI

Przed przystąpieniem do robot elewacyjnych w pierwszej kolejności należy naprawić istniejące spękania ścian nośnych.

Wyróżniono trzy sposoby naprawy spękań uzależnione od szerokości uszkodzenia muru.

SPOSÓB NAPRAWY RYS I PĘKNIĘĆ ŚCIAN I ELEWACJI:

A. DROBNE ZARYSOWANIA I PĘKNIĘCIA (RYSY WŁOSKOWATE DO 0,3 mm).

Drobne zarysowania i pęknięcia tynku oczyścić z zabrudzeń i zagruntować.

Uzupełnienie wykonać z siatki z włókna szklanego zatopionej w kleju szybkowiążąca zaprawą montażową, nie powodującą korozji stali, charakteryzującą się wysoką przyczepnością do podłoża oraz szybkim przyrostem wytrzymałości.

B. WIĘKSZE PĘKNIĘCIA TYNKU (SPĘKANIA OD 0,3 DO 2,0 mm).

Przestrzeń w obrębie większy pęknięć należy skuć, oczyścić z zabrudzeń i zagruntować.

Uzupełnienie wykonać z siatki stalowej o oczkach kwadratowych lub prostokątnych, tkanej według normy BN-90/5032, splotem płóciennym z drutu gołego żarzonego, zatopionej w zaprawie naprawczej o minimalnej wytrzymałości na ściskanie: min 43 N/mm². Zaprawą naprawczą wyprofilować i dokładne odtworzyć pierwotny kształt i formę naprawianego elementu.

C. PĘKNIĘCIA ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH ŚCIAN ZEWNĘTRZNYCH (PĘKNIĘCIA POWYŻEJ 2,0 mm).

Przestrzeń wokół pęknięć elementów konstrukcyjnych należy skuć, oczyścić z zabrudzeń.

Pęknięcie zazbroić kotwiąc pręty żebrowane Ø 6 ze stali A II co drugą fugę. Głębokość zakotwienia min. 50 cm. Miejsce kotwienia wypełnić zaprawą naprawczą wyprofilować i dokładne odtworzyć pierwotny kształt i formę naprawianego elementu zaś bruzdę pęknięcia wypełnić za pomocą żywicy iniekcyjnej (hybrydową uretanowo-metakrylanową).

11.3.2.REMONT ELEWACJI FRONTOWEJ.

W celu odtworzenia istniejącego charakteru elewacji oraz detali architektonicznych projektuje się szereg prac naprawczych takich jak:

Odtworzenie cokołu.

Cokół należy oczyścić mechanicznie. Odspojenia należy skuć. Ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą. Wkleić siatkę zbrojącą. Całość cokołu zagruntować preparatem gruntującym (produkowanym na bazie drobnocząsteczkowej dyspersji żywic polimerowych) - emulsją głęboko penetrującą, wzmacniającą podłoża oraz przemałować farbą silikonową.

Odtworzenie tynku na ścianie pod oknami, pilastrach i boniach oraz pozostałych detalach architektonicznych.

Tynk na ścianie, pilastry, bonie i detale należy oczyścić mechanicznie. Przestrzenie "głuche" oraz odspojenia skuć. Ubytki uzupełnić szybkowiążąca zaprawą naprawczą. Następnie wyprofilować i dokładne odtworzyć pierwotny kształt i formę naprawianego elementu. Całość ściany

zagruntować preparatem gruntującym (produkowanym na bazie drobnocząsteczkowej dyspersji żywic polimerowych) - emulsją głęboko penetrującą, wzmacniającą podłoża.

Na przygotowanej warstwie wykonać gładź cementową przeznaczoną do stosowania na zewnątrz budynków, do wygładzania tynków tradycyjnych i cienkowarstwowych. Następnie ponownie zagruntować preparatem gruntującym. Całość ściany przemaalować farbą silikonową.

Odtworzenie bonii ścian.

Bonie należy oczyścić mechanicznie. Odspojenia należy skuć. Ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą. Całość zagruntować preparatem gruntującym (produkowanym na bazie drobnocząsteczkowej dyspersji żywic polimerowych) - emulsją głęboko penetrującą, wzmacniającą podłoża a następnie przemaalować farbą silikonową.

Odtworzenie opasek wokół okiennych, gzymsów i pozostałych detali architektonicznych.

Detale elewacyjne tj. opaski wokół okienne, gzymsy, naczółki i pozostałe detale architektoniczne należy oczyścić mechanicznie. Odspojenia należy skuć. Ubytki uzupełnić zaprawą naprawczą. Całość zagruntować preparatem gruntującym a następnie przemaalować farbą silikonową.

11.3.3. OBRÓBKI BLACHARSKIE W TYM PASY ELEWACYJNE

Wszelkie obróbki blacharskie, pasy elewacyjne, zewnętrzne należy wymienić. Na obróbki stosować blachę stalową ocynkowaną, malowaną proszkowo na kolor szary RAL7043 lub wg NCS S 7500 – N.

11.3.4. MALOWANIE FARBĄ SILIKONOWĄ

Materiały wykończeniowe ściany zewnętrznej

Na ścianach i detalach architektonicznych projektuje się wykonanie malowania silikonową farbą elewacyjną zgodnie z projektem kolorystyki elewacji.

11.3.5. RYNNY I RURY SPUSTOWE

Po zakończeniu prac należy zamontować nowe rynny i rury spustowe z blachy tytan – cynk gr. 0,7 mm. Zaprojektowano rynny fi 200 mm, natomiast rury spustowe o średnicy 150 mm.

11.3.6. POCHWYTY I BALUSTRADY STALOWE SCHODOWE

Balustrada i pochwyt stalowe spawane, z elementów o przekroju okrągłym R 50x3.2.

Balustrady i pochwyt schodów wykonać ze stali St3S ocynkowane malowane proszkowo. Słupki balustrady oraz pochwyt z rur $\varnothing 50$. Słupki mocowane za pomocą spawania do marek stalowych pozostawionych po wycięciu istniejącej balustrady. Poręcze mocowane na wysokości 110 cm od płaszczyzny podestów do słupków balustrady przez spawanie. Końcówki pochwytów wysunąć 10

cm poza koniec poręczy łukiem. Wypełnienie balustrady z rur stalowych $\varnothing 50$ mocowanych przez spawanie do słupków balustrady równolegle do pochwytów z prętów $\varnothing 12$ mocowanych przez spawanie pionowo w odstępach nie większych niż 12 cm. Pochwyty na wysokości: 110 cm powyżej poziomu posadzki w danym punkcie. Balustradę i pochwyt mocować do części żelbetowej murków oraz do ściany istniejącego budynku.

11.3.7. REMONT SCHODÓW

Remont schodów zewnętrznych wejściowych (Sch 1)

- rozbiórka okładziny istniejącej oraz tzw. kwietnika betonowego i górnego stopnia granitowego,
- wybranie podsypki cementowo-piaskowej gr. 2-3 cm,
- naprawa powierzchni płyty betonowej: usunięcie słabych elementów betonowych,
- czyszczenie hydrotechniczne powierzchni płyty,
- uzupełnienie ubytków płyty cementową zaprawą drobnoziarnistą, do wypełniania ubytków w betonie,
- wykonanie na przygotowanej powierzchni izolacji szlamowej gr. 3 mm,
- wykonanie okładziny z płyt granitowych na zaprawie klejącej do granitu
- wykonanie stopnic z płyt granitowych gr. około 3-4 cm o fakturze płomieniowanej w kolorze szarym,
- wykonanie podstopnic z płyt granitowych gr. 2 cm o fakturze polerowanej w kolorze szarym,
- wykonanie balustrad.

Remont schodów zewnętrznych (Sch 2)

- uzupełnienie ubytków schodów cementową zaprawą drobnoziarnistą, do wypełniania ubytków w betonie,
- gruntowanie podłoża preparatem gruntującym,
- posadzka podestu i biegi schodowe z płytek gres antypoślizgowych koloru szarego na klej elastyczny i fugą elastyczną.
- wykonanie balustrad i pochwytów zgodnie z pkt. 11.3.6.
- wykonanie tynku boku schodów.

11.3.8. REMONT TARASU

Z uwagi na występujące zacieki na suficie należy stwierdzić, że izolacja pozioma podposadzkowa tarasu jest uszkodzona. Naprawę izolacji poziomej należy przeprowadzić zatem kompleksowo uwzględniając także wykonanie posadzki antypoślizgowej i mrozoodpornej z płytek na tarasie.

Szczegółowy opis wykonywania robót:

- należy zdjąć, zdemontować warstwy izolacji, rozebrać obróbki blacharskie,
- powierzchnię stropu dokładnie oczyścić, usunąć luźne warstwy, a następnie zagruntować szybkoschnącą emulsją gruntującą, która ma za zadanie wzmocnić powierzchniowo podłoże, zmniejszyć i wyrównać chłonność podłoża a zarazem zwiększyć przyczepność do podłoża. Do zastosowania w temperaturze do 30 °C.
- wykonać kompleksowo warstwy posadzki wg systemu wybranego producenta zgodnie z dokumentacją rysunkową
- w miejscach, gdzie mogą wystąpić naprężenia: połączenie płyta tarasowa/ściana, płyta tarasowa / murki balustrady, dylatacje, łączenie z obróbkami blacharskimi, należy starannie wkleić elastyczną taśmę uszczelniającą.
- wykonać balustradę na tarasie mocowaną na wysokości 110 cm od płaszczyzny posadzki tarasu.

11.3.9. KOLORYSTYKA ELEWACJI

Kolorystykę elewacji przyjmować zgodnie z rysunkami elewacji.

Zastosowano kolorystykę silikonowej farby elewacyjnej na przykładzie wzornika NCS:

S 7500-N – obróbki blacharskie

S 5500-N – ciemny grafit – cokół i bonie

S 2500-N – szary - ściana

S-1000-N – jasny szary - ściana

S-0500-N – biel – detale architektoniczne

Obróbki blacharskie, parapety: RAL 7043 Traffic grey B lub S 7500 N

W przypadku wprowadzania jakichkolwiek zmian dotyczących elewacji budynku, należy je bezwzględnie uzgodnić z projektantem i miejskim konserwatorem zabytków.

12. WYMIANA I REMONT POZOSTAŁYCH ELEMENTÓW NA ELEWACJI

UCHWYTY NA FLAGI

Na elewacji frontowej należy zamontować systemowe uchwyty na flagi. Uchwyty na flagę,

mocować na kołkach M10 . Projektuje się cztery uchwyty (podwójne) na flagi miejsce montażu zostanie wskazane w trakcie realizacji.

OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE

Projektuje wymianę uszkodzonych, opraw oświetleniowych zewnętrznych na nowe porcelanowe (IP44). Oprawy zasilac z wyłącznika instalacyjnego S301 B10 przewodem YDY 3x1,5 mm². Wymienić zwody pionowe instalacji odgromowej.



Fot. 1. Oświetlenie zewnętrzne nad wejściem elewacji frontowej

13. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA

Przyjęto zakres usprawnień i przedsięwzięć termomodernizacyjnych zgodnie z założeniami Inwestora.

13.1. GOSPODARKA CIEPLNA BUDYNKU

Obiekt wyposażony jest w instalację c.o. zasilaną z sieci.

14. DANE TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

Inwestycja nie będzie oddziaływać niekorzystnie na środowisko, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane i nie stanowi zagrożenia dla nich.

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych pozostaje bez zmian. Woda dostarczana jest z wodociągu miejskiego. Ścieki sanitarne odprowadzane są do kanalizacji – bez zmian. Ścieki deszczowe z dachów i nawierzchni utwardzonych odprowadzane są do kanalizacji – bez zmian.

b) emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się,

Brak

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Bez zmian

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Brak

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Brak negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Bez zmian

16. UWAGI

Całość robót należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i wydanymi warunkami technicznymi;

- Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami.

17. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego:

Zakres robót obejmuje wykonanie przebudowy budynku.

Zamierzenie obejmuje:

Zagospodarowanie placu budowy.

Roboty murowe.

Roboty budowlano – montażowe.

Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

Roboty wykończeniowe zewnętrzne.

Uporządkowanie terenu budowy.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych:

- Budynek Młodzieżowego Domu Kultury

3. Wskazane elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- używany sprzęt mechaniczny,
- instalacje energii elektrycznej.

Przewiduje się używanie następującego sprzętu:

- betoniarki do wykonywania mieszanki betonowej i zapraw.
- piły tarczowe do przycinania desek do szalunków.

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych należy przeprowadzić przeszkolenie pracowników w zakresie przepisów BHP i wynikających z nich obowiązków. Należy przeprowadzić szkolenie wstępne przed przystąpieniem do robót, obejmujące charakterystykę występujących na budowie zagrożeń oraz sposobów przeciwdziałania zagrożeniom.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpiecz. wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefie szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniającym bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

Przewidywane prace budowlane nie należą do szczególnie niebezpiecznych i zagrożonych utratą zdrowia lub życia. Kierownik budowy zobowiązany jest do zapewnienia niezbędnych warunków pracy przy wykonywaniu robót budowlanych, zapewnienia bezpiecznej i sprawnej komunikacji, umożliwienia szybkiej reakcji na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń. Pracownicy powinni używać odzieży i sprzęt ochronny. Prace te nie powinny w żadnym stopniu utrudniać użytkowania działek sąsiednich.

Teren budowy lub robót ogrodzić albo w inny sposób uniemożliwić wejście osobom nieupoważnionym.

Wszystkie roboty prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w następujących aktach prawnych:

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 129 z 1997r poz. 844) wraz z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika

budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 108 poz.952 i 953).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz.401 z 2003r.).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadanych kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. nr 89 poz.828)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki i Pracy z dnia 27 lipca 2004 r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U nr 180 poz.1860 z 2004 r)

